

- фермы требуют текущего ремонта (очистки от гнили в местах протечек и огнебиозащитной обработки). Прогиб нижнего пояса (на момент обследования при не полной снеговой нагрузке) не превышает требуемые нормы.
- асбоцементные листы крыши имеют огромное количество трещин, сколов, уложены с зазорами, отдельные листы смещены и слабо закреплены.
- в местах протечек начинается гниение элементов крыши.
- на элементах крыши видны следы периодического намокания древесины.
- обрешетка здания требует частичной замены, в связи с большим шагом между стропилами обрешетка имеет прогиб, шаг обрешетки нужно уменьшить в два раза.
- обрешетка не в одной плоскости из-за чего при укладке асбоцементного листа между ним и обрешеткой появляются зазоры.
- многие примыкания крыши выполнены не качественно, часть нащельников отсутствует совсем.
- до 25% коньков во время дождя пропускают воду или отсутствуют.
- в помещении чердака отсутствуют лестницы подъема к слуховым окнам, нет освещения.
- часть элементов крыши теплого перехода находятся в зоне образования снеговых «мешков», что привело к образованию силовых продольных трещин на стропильных ногах.

16. Расчет конструкций крыши теплого перехода и над спортзалом здания, выполненный согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции» при помощи программ «Лира 9.2», «Инженерный калькулятор» версия 2 и «SCAD Structure» версия 11 показал (в расчете, в т.ч. приняты величины действующих полных нагрузок), что несущая способность верхнего пояса и подкосов фермы обеспечена. Несущая способность нижнего пояса при учете полной расчетной нагрузки не обеспечена по прочности при центральном растяжении (требуется замена шлака на легкий современный не горючий эффективный утеплитель). Несущая способность элементов конструкции крыши не обеспечена. Требуется полная замена конструкции крыши над теплым пристроем и спортивным залом (за исключением ферм).

17. Необходимо отметить, что за период эксплуатации на значительной площади чердачного перекрытия был сбит штукатурный слой из раствора, что в итоге привело к переводу материала перекрытия из разряда трудно сгораемых в сгораемые. Требуется учесть данный факт при выполнении проекта капитального ремонта чердачного перекрытия.

18. Согласно ВСН 58-88 (р) приложения 3 [1] нормативный срок до проведения капитального ремонта составляет для деревянных не оштукатуренных перекрытий – 25 лет; для деревянных стропил и обрешетки – 50 лет; кровля из асбестоцементных листов и волнистого